

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, Озерская ул, дом № 16

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____
с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"
именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
действующего на основании Устава

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № _____ от _____ г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, Озерская ул, дом № 16**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				540 085,83
	Дератизация	11 141,00	1 м2 подвала	0,24	2 681,19
	Замена дверных приборов: замки навесные	1,00	1 шт	104,17	104,17
	Замена колеса на мусорном контейнере (на сварку)	4,00	1 шт	1120,89	4 483,57
	Замена оконных и дверных приборов: - угольники, ручки оконные и дверные, таблички, скобы, проушины	2,00	1 шт	165,72	331,44
	Изготовление и установка лавочек/скамеек	2,00	1 ч/ч	1042,59	2 085,17
	Клеевая Улучшенная окраска потолков 1 раз	336,90	1 м²	168,11	56 635,07
	Клеевая Улучшенная окраска стен 1 раз	560,30	1 м²	131,23	73 525,37
	Масляная Простая окраска ранее окрашенных поверхностей стены/боковых поверхностей лестничных маршей	14,10	1 м²	370,31	5 221,36
	Масляная Улучшенная (2 слоя) окраска ранее окрашенных поверхностей стены/боковых поверхностей лестничных маршей	208,50	1 м²	446,64	93 125,09
	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за один раз	22,76	1 м²	148,28	3 374,79
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз	28,60	1 м²	475,93	13 611,59
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 1 раз (Отопл)	33,50	1 м²	394,09	13 201,97
	Окраска масляными составами: деревянных поручней	6,70	1 м²	896,33	6 005,44
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	5 322,20	1 м² площ.дома	2,57	13 678,05
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	5 322,20	1 м² площ.дома	1,10	5 854,42
	Осмотр весенний кровли рулонной	1 085,00	1 м² кровли	1,03	1 117,55
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	5 322,20	1 м² жилой площади	2,57	13 678,05
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	5 322,20	1 м² жилой площади	1,10	5 854,42
	Осмотр осенний кровли рулонной	1 085,00	1 м² кровли	1,03	1 117,55
	Перетирка штукатурки поверхности стены и перегородки	121,20	1 м²	219,06	26 549,50
	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами. Откосы	0,50	1 м²	1932,08	966,04
	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами. Потолки	0,20	1 м²	1631,55	326,31
	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами. Стены	2,80	1 м²	1666,45	4 666,05
	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за один раз с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	6,86	1 м²	483,66	3 317,90
	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен/боковых поверхностей лестничных маршей: за один раз с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	394,30	1 м²	369,62	145 740,43
	Ямочный ремонт	18,36	м2	2332,97	42 833,34
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				96 873,18
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				78 841,53
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	3 834,00	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	10 083,42
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)	11 502,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	15 182,64
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	15 336,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	20 243,52
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	1 510,00	1 м трубопровода	4,28	6 462,80
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала_чердаке)(1часть работ по промывке_опрессовке)	411,80	1 м трубопровода	10,86	4 472,15
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	1 510,00	1 м трубопровода	10,20	15 402,00
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				18 031,65
	Замена ламп: люминесцентных_светодиодных (без смены стартера)	14,00	1 шт	200,83	2 811,59
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	46,00	1 щиток	44,44	2 044,24
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	4,00	1 шт	379,83	1 519,32
	Осмотр и очистка поверхности светильника	180,00	1 шт	15,38	2 768,40

	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	130,00	1 оборудование/площадь	68,37	8 888,10
	ИТОГО:				636 959,01
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	63 866,40	1 м² площ.дома	1,481	94 586,14
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	63 866,40	1 м² площ.дома	1,811	115 662,05
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	63 866,40	1 м² площ.дома	2,209	141 080,88
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	63 866,40	1 м² площ.дома	2,248	143 571,67
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	63 866,40	1 м² площ.дома	0,419	26 760,02
	7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	54 957,60	1 м² площ.дома	4,233	232 635,52
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				122 687,35
	ИТОГО выполнено работ				1 513 942,64
	ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				1174813,05